



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/18-03/01

URBROJ: 238-33-01-19-6

U Zaprešiću, 26.03.2019.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića 4/09, 2/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 07/14 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Zaprešića na 15. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2019. godine donijelo je

ODLUKU

O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KALAMIRI

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kalamiri (Službene novine Grada Zaprešića 4/09, 5/09 - ispravak) – u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kalamiri (u daljnjem tekstu: UPU naselja Kalamiri) je *Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića*.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

(1) Odluka se donosi na temelju članka 15. i 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17 i 114/18) – u daljnjem tekstu: Zakon.

(2) I. Izmjene i dopune UPU-a naselja Kalamiri izradit će se u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskim prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11), te na temelju Generalnog urbanističkog plana Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića 5/08, 6/09, 6/12, 7/16) i Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića (Glasnik Zagrebačke županije 10/05, 24/05, 15/07, Službene novine Grada Zaprešića 01/07-ispravak, 7/11, 2/14, 7/16 i 9/16 - pročišćeni tekst).

RAZLOG ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) UPU naselja Kalamiri donesen je 2009. Izrada izmjena i dopuna UPU-a naselja Kalamiri je rezultat kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima GUP-a Zaprešića

kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u postupku provedbe GUP-a Zaprešića ili nisu u skladu s prostornim planovima šireg područja ili propisima, pa se tako pokazala potreba za I. Izmjenama i dopunama UPU-a naselja Kalamiri.

(2) U dosadašnjoj provedbi UPU-a naselja Kalamiri utvrđena je potreba korekcije određenih dijelova plana radi lakšeg provođenja projekata.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

(1) I. Izmjene i dopune Plana se izrađuju za cijelo područje UPU-a naselja Kalamiri u skladu s ovom Odlukom. Obuhvat područja UPU-a Kalamiri je 26,64ha.

(2) I. Izmjene i dopune uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje vezano za razloge navedene u prethodnom članku te izmjene grafičkog dijela UPU-a naselja Kalamiri.

OCJENA STANJA U PROSTORU U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

UPU naselja Kalamiri donesen je 2009. uz jedan ispravak iste godine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Temeljna zadaća UPU-a naselja Kalamiri je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara te povijesnih vrijednosti.

(2) Osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna su sljedeći:

- usklađivanje prostorno planskih rješenja s novim propisima, novoizrađenom tehničkom i prostornom dokumentacijom te odredbama Zakona,
- usklađenje Plana vezano za Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a Zaprešića,
- analiza prostornih parametara u odnosu na obuhvat GUP-a Zaprešića,
- analiza urbanističkih parametara te redefiniranje istih za novoplaniranu gradnju (koeficijenti izgrađenosti, iskoristivosti, etažnost, visine izgradnje i dr.)
- preispitivanje i redefiniranje prometnih pravaca, površina i uvjeta gradnje prometnih i infrastrukturnih sustava i građevina obzirom na prostorne planove višeg reda,
- redefiniranje pojedinih provedbenih odredbi Plana za koje su u praksi uočene teškoće u provođenju,
- usklađivanje Plana s odredbama zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i prirode,
- ažuriranje katastarskih podloga na kojima je izrađen Plan,
- zaprimljene inicijative za izmjenu Plana, a koje nisu u suprotnosti s javnim interesom,
- korekcije Plana prema pojedinačnim zahtjevima građana,
- drugi pristigli prijedlozi.

POPIS STRUČNIH PODLOGA, NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA I GEODETSKIH PODLOGA

Članak 7.

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

(2) U postupku izrade Plana koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga. Stručne analize će se provesti kroz rad odabranog izrađivača a u suradnji s nadležnom službom.

(3) Plan će se izraditi na digitalnim katastarskim planovima kojima raspolaže Grad Zaprešić u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 8.

(1) Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje, Zagreb, Vukovarska 72
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, Zagreb
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša, graditeljstvo, Trg Kralja Petra Krešimira IV, br.1
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, 10000 Zagreb, Dežmanova ulica 10
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49
- MUP, PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30
- PU Zagrebačka, Drage Švajcara 4, 10 290 Zaprešić
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Pogon Zaprešić, Ulica Bana Josipa Jelačića 14
- DUZS, Republika Hrvatska, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Nehajska 5
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupska 4
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- PLINACRO d.o.o., Služba za razvoj i investicije, Savska 88A, Zagreb
- HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- HRVATSKE ŠUME, Kneza Branimira 1, Zagreb
- HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO, Rockefellerova ul. 12, 10000, Zagreb
- ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V kat
- Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o., Pavla Lončara 2, 10290 Zaprešić

- GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove Odluke, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nacrt prijedloga Plana i Prijedlog Plana za javnu raspravu izrađuje se u roku od 30 radnih dana od isteka roka za dostavu podataka za izradu Plana.

(3) Nakon što se izradi prijedlog Plana Nositelj izrade Plana objaviti će javnu raspravu u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i grada Zaprešića.

(4) Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana određuje se u trajanju od 8 dana od dana početka javne rasprave.

(5) Nositelj izrade Plana, s odgovornim voditeljem izrade Plana pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 radnih dana od proteka roka za davanje prijedloga i primjedbi.

(6) Nacrt konačnog prijedloga Plana izradit će se u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 15 radnih dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi.

(7) Nacrt konačnog prijedloga Plana uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih člankom 101. Zakona s rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

(8) Nositelj izrade Plana uputit će Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 101. Zakona, na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana Gradonačelniku Grada Zaprešića u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 101. Zakona.

(9) Prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana na donošenje Gradskom vijeću Grada Zaprešića, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, prihvaćanja odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih primjedbi.

(10) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati sukladno uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz proračuna Grada Zaprešića za 2019.g. i iz drugih izvora.

ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVA GRAĐENJE

Članak 11.

Do donošenja Odluke o I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Kalamiri ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Sukladno članku 112. Zakona i ovoj Odluci, nositelj izrade plana će, nakon objave u Službenim novinama Grada Zaprešića, ovu odluku dostaviti :

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72
- Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
- Zagrebačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić, Nova ulica 10, Zaprešić.

Tijelima i osobama iz članka 8., s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

